



**TAULOV  
DRY PORT**

**24**  
nyopførte  
og fleksible  
lagerenheder  
udlejes

... med  
højt til loftet  
i Danmarks  
transport-  
knudepunkt

FREDERICIA

# TAULOV DRY PORT

DANMARKS MULTIMODALE  
TRANSPORT- OG LOGISTIKCENTER



**TAULOV  
DRY PORT**



# TAULOV DRY PORT

Taulov Dry Port har et grundareal udlagt til logistik på 900.000 m<sup>2</sup> med en attraktiv beliggenhed i ét af Danmarks største transportknudepunkter med nem adgang til motorvejsnettet (E20/E45), jernbanen, Billund Lufthavn og Fredericia Havn.

Danske og internationale virksomheder kan drage fordele af at være tæt på alle transportformer forbundet til én af de største danske dybvandshavne i Fredericia med containerterminaler samt moderne og fleksible lagerløsninger.

Transport- og logistiksektoren bliver i disse år mødt af kravet om konkurrencedygtige, grønne og effektive end-to-end transportløsninger.

Taulovs centrale placering sikrer, at last-mile distributionen kan udføres hurtigt og effektivt, hvor hele Danmark kan nås ved både dags- og nat-distribution. Placeringen og antallet af potentielle underleverandører i Taulov betyder, at virksomheder vil have de bedste forudsætninger for den mest optimale og konkurrencedygtige last-mile distribution.

Fredericia Havn er Danmarks 3. største containerhavn og anløbes hver uge af 5 containerskibe fra de største europæiske havne som Hamburg, Bremerhaven og Antwerpen. Vi håndterer årligt mere end 70.000 TEU. Med den korte sejltid fra f.eks. Hamburg er Fredericia et stærkt og miljørigtigt alternativ til lastbiltransport mellem Hamburg og Syddanmark samt Fyn. Dette ligger helt i tråd med mange virksomheders ønske om at forbedre deres samlede CSR.



## FAKTA OM LEJEMÅLENE

**Adresse:** Prinsessens kvarter 1-3, Taulov, 7000 Fredericia

**Etape 1:** 13 haller á 2.000 m<sup>2</sup>

**Etape 2:** 11 haller á 2.000 m<sup>2</sup>

**Bygningshøjde:** 10,5 meter

**Halstørrelse:** 72 x 28 x 10,5 meter

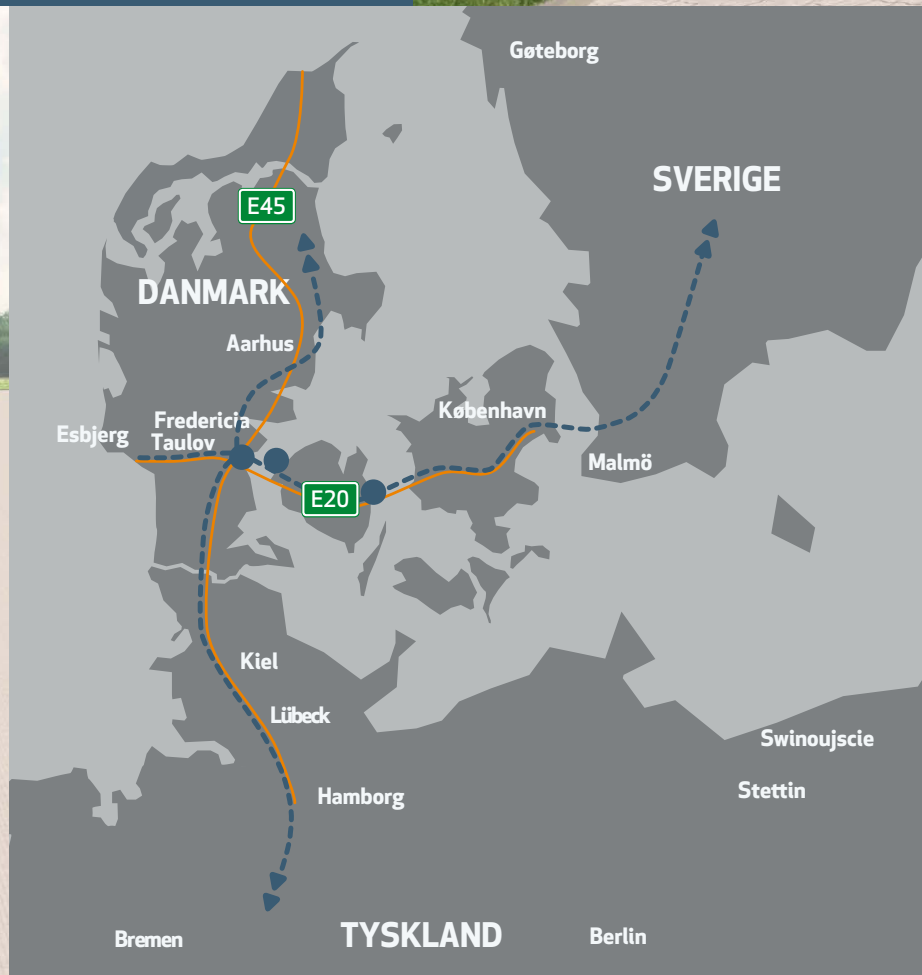
**Antal porte:** 3 pr. hal á 2.000 m<sup>2</sup>

**Virksomhedsklasse:** ILK5

**Kontor- og administration:** Mulighed for kontor- og administrationsfaciliteter

**Indretning af lager:** Der er mulighed for tilkøb af pallereoler

**Særtilpasning af lager:** Tilbydes efter aftale



## BESKRIVELSE AF LEJEMÅLENE

Taulov Dry Port tilbyder ét af de mest moderne, fleksible og skalérbare lager- og logistikfaciliteter. Lejemålene udlejes med fleksibilitet i enheder fra 2.000 m<sup>2</sup> - 49.300 m<sup>2</sup> til små og store virksomheder, nationale og internationale. Det samlede lager- og logistikbyggeri opføres i tre etager, og er på i alt 60.000 m<sup>2</sup>.

I starten af 2021 står de to første etager på i alt 49.300 m<sup>2</sup> lager- og logistikfaciliteter klar til indflytning.

Vi bygger med højt til loftet, og den indvendige frihøjde på 10,5 meter giver mulighed for optimal udnyttelse af lagerenhederne og giver plads til et stort antal paller. Der er kontor- og velfærdsområde

på ca. 60 m<sup>2</sup> i hver lagerenhed. Der vil også være mulighed for etablering af større administrations- og velfærdsfaciliteter i indskudte mezzanindæk i udvalgte lagerenheder.

Taulov Dry Port tilbyder kundetilpassede lagerløsninger med en helt særlig mulighed for enten selv at drifte lageret eller at benytte en ekstern partner. Desuden tilbyder vi et unikt partnerskab med vores kunder, hvor sparring omkring indretning af lager og transportydelse indgår.

## ETAPE 1 OG 2

Forpladsen mellem etape 1 og 2 er belagt med betonbelægningssten og indeholder læsse- og portområde. Der vil være adgang via en gate, og alle biler registreres med adgangskode i aften- og nattetimer. Området er sikret med et 2 meter højt ståltrådshegn og videoovervågningsanlæg. Forpladsen er bred hvilket giver mulighed for kørsel med modulvogntog

## P-FORHOLD

Ved personaleindgange er der etableret P-pladser for personbiler. Dette område er adskilt fra læsse- og portområdet.



# OM TAULOV DRY PORT

Taulov Dry Port er et joint-venture mellem havneselskabet ADP A/S og Danmarks største pensionselskab PFA. Sammen repræsenterer de to parter det bedste fra to verdener – dyb indsigt i transport og logistik samt et stabilt investeringsfundament med blik for det lange perspektiv.

Taulov Dry Port vil over de næste 5-8 år investere ca. 1,5 - 2,0 milliarder kr. i fleksible lager- og logistikbygninger til nogle af Danmarks største virksomheder.

Som velkonsoliderede partnere med høje ambitioner om at tilbyde værdifulde ydelser og bæredygtige løsninger, vil Taulov Dry Port være det mest innovative transport- og logistikcenter i Danmark.

Taulov Dry Ports ejendomsportefølje består af domicilbygninger for nogle af Danmarks toneangivende

virksomheder, herunder 28.385 m<sup>2</sup> lager- og logistikbygninger opført for grovvarevirksomheden DLG og ét af de mest moderne logistik- og håndteringsdomiciler for genvindingsvirksomheden Uniscrap.

Derudover har Taulov Dry Port opført ét af de mest innovative og fleksible generiske lager- og logistikbygninger på i alt 60.000 m<sup>2</sup>.

Taulov Dry Port følger markedet for udlejning tæt, og vi ønsker at være nyskabende og visionære. Vi vil til stadighed tilbyde alle potentielle kunder mulighed for både generiske bygninger eller domicilbygninger i enhver størrelse.

**Kontakt os for nærmere dialog omkring netop jeres behov for fremtidige udviklingsmuligheder.**



## ADP A/S

Vendersgade 74  
DK-7000 Fredericia  
Tel. +45 7921 5000  
[www.adp-as.dk](http://www.adp-as.dk)  
[www.taulov-dryport.dk](http://www.taulov-dryport.dk)

## KONTAKT:

### Taulov Dry Port A/S

Jesper Gemmer  
CEO  
Mobil: 5128 7467  
[jege@adp-as.dk](mailto:jege@adp-as.dk)

### ADP A/S

Niels Christiansen  
General Manager Sales and  
Business Development  
Mobil: 29 69 20 35  
[nch@adp-as.dk](mailto:nch@adp-as.dk)