

LEJEVILKÅR OG PRISER TAULOV DRY PORT 2020

Forretningsbetingelser

Prisregulering	Min. 1,5 %
Depositum	12 måneders leje

Driftsbudget

	DKK	DKK pr. m ²
Grundskyld, 26 promille	617.700	13
Dækningsafgift, 6,7 promille	1.452.500	29
Renovation	95.000	2
Forsikringspræmier bygnings- og brandforsikring	121.500	2
Grundejer- eller ejerlejlighedsforening (pt. ingen)	0	0
Personale og anden bistand - med moms	60.000	1
Elforbrug på fællesarealer	128.600	3
Renholdelse og vedligeholdelse af og på fælles vejarealer	87.500	2
Renholdelse og vedligeholdelse af og på fælles grønne arealer	85.000	2
Renholdelse, vedligeholdelse og fornyelse af og på indvendige fællesarealer	5.000	0
Serviceabonnementer	47.500	1
Lovpligtige tilsyn, drift, reparationer og vedligeholdelse	10.000	0
Reparation, vedligeholdelse og fornyelse af installationer og bygningsbestanddele	7.500	0
Skadedyrsbekæmpelse	5.800	0
Vagt og sikkerhed	10.000	0
Henlæggelser til fornyelse af fælles vejarealer	532.000	11
Henlæggelser til fornyelse af varme-, ventilations- og sprinkleranlæg	325.000	7
Omkostninger til administration og udarbejdelse af driftsregnskab	106.900	2
Total excl. moms	3.697.500	75

Priser ved 10,5 meters byggeri excl. driftsbudget

	DKK pr. m ²
Lejemål længere end 10 år er min.	475
Lejemål længere end 5 år er min.	480
Lejemål kortere end 4 år er min.	485
Lejemål kortere end 3 år er min.	495